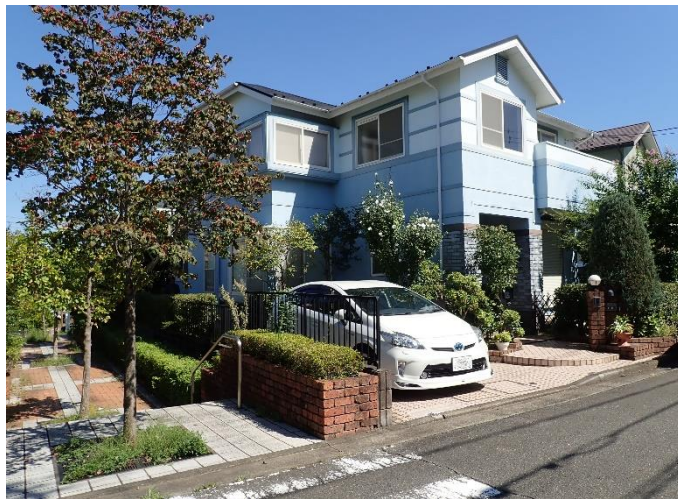


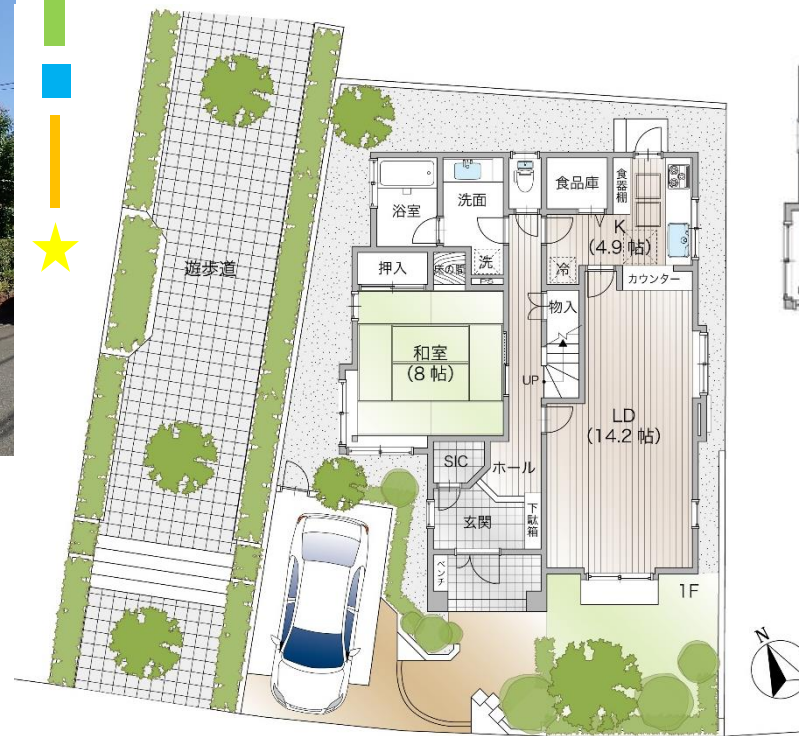
横浜市泉区桂坂

中古戸建

相鉄いずみ野線「弥生台」 徒歩 14 分



緑溢れる街並みに建つ三井ホーム旧施工の洋風住宅
角地（南側 6m、西側遊歩道）陽当り風通し良好！
主寝室に和室 3 畳あります（サービスルーム）



公道約 6m

価格
(税込)

- 土地面積：162.80 m² (49.24 坪)
- 建物面積：128.96 m² (39.01 坪)
- 間取り：4SLDK



主寝室（和室）

吹抜階段

JIO既存住宅かし保険

既存住宅売買瑕疵担保保険付保物件です

既存住宅かし保険付きたと明記の「保険」
以外に以下の優遇が受けられます

- 住宅ローン控除 ●すまい給付金
 - 登録免許税の軽減
 - 不動産取得税の軽減
 - 贈与税の住宅取得等資金の非課税制度
- ※詳しくは関係各所へご相談ください

【リフォーム内容】

平成 30 年 11 月施工済

- 全室クロス張替
- 襖・障子張替
- 1 階畳表替え、2 階畳新規
- 水栓交換
- キッチン交換
- 浴室タイル張替
- 給湯器交換
- スイッチコンセント交換
- ハウスクリーニング他

※ 2 階洋室壁一部の壁はお好きな
クロスをお選びいただけます。

【おすすめポイント】 ♪三井ホーム施工 全室 6 帖以上の大型 4 LDK ♪区画の整った閑静な分譲地内 ♪スーパー、コンビニ、病院が近くにある利便性の良い立地 ♪西側に「遊歩道」 緑に囲まれた住環境 ♪道路とフラット
♪2 階主寝室にはかわいいデザインの 3 帖の和室付き ♪奥様に嬉しい食品庫（ウォークイン）付き ♪食事もできるダイニングカウンター ♪たっぷり収納（玄関収納、下足入、階段下収納、床下収納） ♪開放感あふれる階段吹抜け

【物件概要】 ■所在・横浜市泉区桂坂 8-22 ■交通・相鉄いずみ野線「弥生台」駅徒歩 14 分 ■土地面積（登記簿）・162.80 m² (49.24 坪) ■建物面積（登記簿）・128.96 m² (39.01 坪) ■構造規模・木造スレート 2 階建 ■間取り・4SLDK
■築年月・平成 7 年 11 月 ■地目・宅地 ■土地権利・所有権 ■都市計画・市街化区域 ■用途地域・第 1 種低層住居専用地域 ■建ぺい率・50% ■容積率・80% ■接道状況・南西側約 6m 公道、西側約 4.5m 公道（遊歩道）に接する
■駐車場・1 台分スペースあり（3 ナンバーサイズ可） ■設備・都市ガス、公営水道、公共下水、東京電力 ■現況・空家 ■引渡日・即可 ※図面と現況が異なる場合現況を優先させていただきます

この物件は成約済です