

西鎌倉 3 丁目 宅地分譲 建築条件なし

湘南モノレール「片瀬山」駅 徒歩 **3** 分



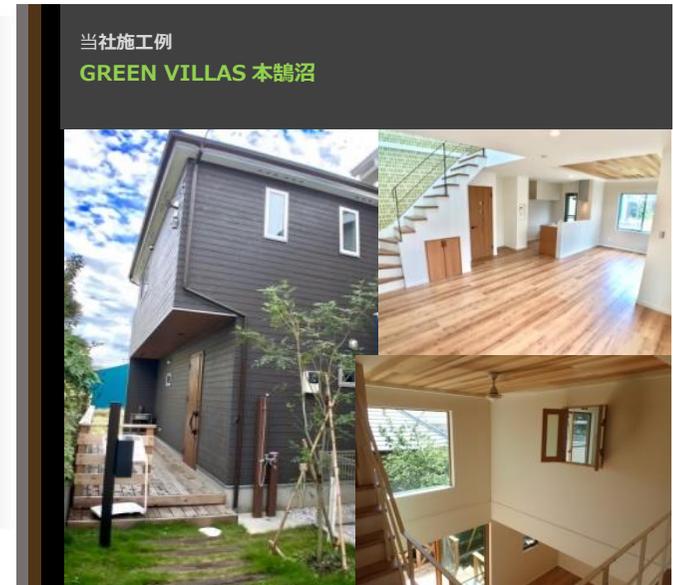
広い邸宅の並ぶ緑豊かで閑静な住宅地  
海まで徒歩 20 分で歩けます



No.1  
価格



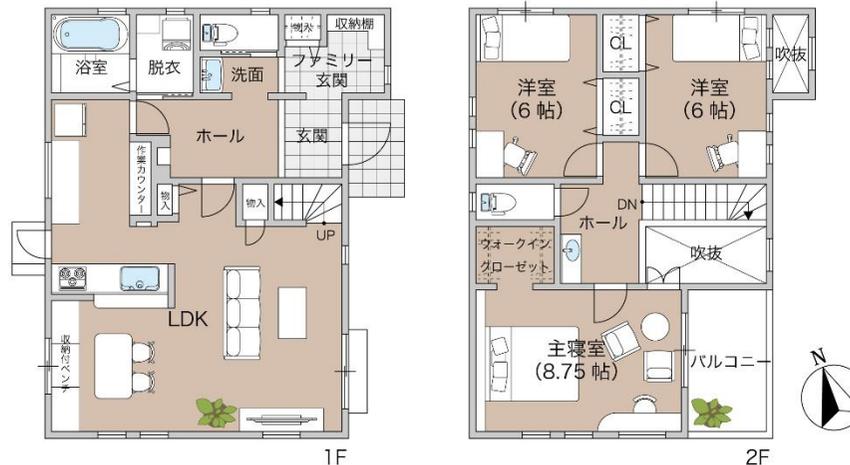
● 2台大型車が並列で駐車できます (寸法 W5,000×D5,300) ● 点線部分は擁壁底盤位置を示しています



当社施工例  
GREEN VILLAS 本鶴沼



【現地案内図】



【1号棟参考プラン】 1F 59.62㎡ 2F 48.41㎡ 合計 108.03㎡  
収納を兼ねたファミリー玄関 メイン玄関はいつもすっきり 突然の来客もラクラク安心。  
料理好きの奥様に嬉しい作業カウンター付の広いキッチンスペース。脱衣所と洗面を分けました

- (ジョーシン SG グレード)
- 建物参考価格 2,000 万円 (税込) 設計費、建築確認費込
- 外壁 ニチハ モエンエクセラード V 16mm 金具留
  - サッシ リクシル 複合サッシ シンフォニー Low-E ガラス
  - 床暖房 ガス温水式 (TES)
  - フローリング リクシル ラシッサ D フロア
  - 洗面台 リクシル ルミシスベッセルタイプ (1ヶ所)
  - 階段手摺 フラットバー手摺 塗装仕上げ
  - 収納 ファミリー玄関、ウォークインクローゼット
  - 屋根 KMEW カラーベストコロニアルクアッド
  - キッチン リクシル I 型 AIO 浄水器 食洗機付
  - エニートバス リクシル 1616 サイズ 換気乾燥暖房機付
  - トイレ リクシル シャワートイレ一体型 (1, 2階共通)
  - 給湯器 東京ガス TES 兼用熱源機 (エコジョーズ)
  - 玄関ドア LIXIL シエスタ 2 携帯やカードをかざすだけ CAZAS+
  - 地盤保証 20年 瑕疵担保保険 (JIO)
- ※家具家電は付属しておりません ※外構別途  
※収納付ベンチはオプションです。 ※内装オプション対応可  
※建築は在来工法、ツーバイフォー工法からお選びいただけます。

お客様のご予算に合わせた対応もさせていただきます。ご相談ください。  
※参考プランは建築確認未取付につき上記の通り建築できない場合もございます。また平米数も多少異なる場合がございますので、予めご承知おきください。

【Life Information】 カッコ内は徒歩での所要時間 1分/80m  
★スズキヤ西鎌倉店 (スーパー) 850m (11分) ★やまか片瀬山店 900m (12分) ★ユーコープ西鎌倉店 (スーパー) 1,100m (14分) ★ローソン西鎌倉 2 丁目店 (コンビニ) 1,000m (13分) ★西鎌倉小学校 (学区) 1,100m (14分) ★手広中学校 (学区) 1,300m (17分) ★レ・シユール (洋菓子) 1,100m (14分) ★レ・ザンジュ西鎌倉店 (洋菓子・喫茶) 900m (12分) ★バーミヤン西鎌倉店 (レストラン) 1,100m (14分) ★西鎌倉 3 丁目公園 150m (2分) ★津西 1 丁目公園 400m (5分) ★西鎌倉郵便局 800m (10分)  
★片瀬山テニス (レジャー) 400m (5分) ★七里ガ浜ゴルフ場 (レジャー) 3,000m

【物件概要】 ■ 物件名・グリーンヴィラス西鎌倉 (No.1) ■ 所在・鎌倉市西鎌倉 3-3-30 ■ 交通・湘南モノレール「片瀬山」駅徒歩 3分 ■ 土地面積・165.47㎡ (公簿) ■ 地目・宅地 ■ 土地権利・所有権 ■ 都市計画・市街化区域 ■ 用途地域・第 1 種低層住居専用地域 (建ぺい率 40%、容積率 80%) ■ 接道状況・東側公道約 5.9mに約 11.49m接する ■ 設備・都市ガス、公営水道、公共下水、東京電力 ■ 現況・造成済 ■ 引渡日・即可 ■ その他制限・第 2 種風致地区、防火指定なし、西鎌倉住宅地自治会住民協定 開発完了検査済 鎌倉市指令都調第 132 号 ※図面と現況が異なる場合現況を優先させていただきます