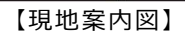
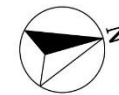


## 2号棟

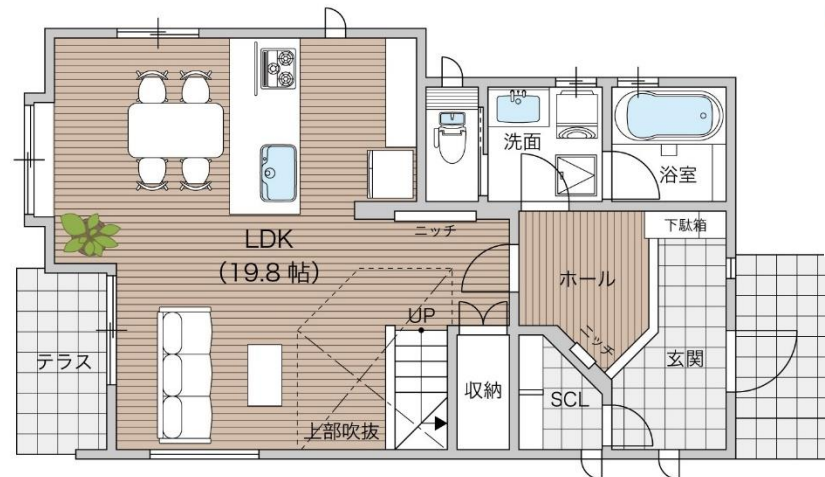
徒歩 3 分

延床 111.99 m<sup>2</sup> 大型 3LDK

No.2 価格 **5,380** 万円 (税込)



2F 55.35㎡  
ホテルのお部屋をイメージしたセカンドリビング、造作カウンターデスク付きです。  
トイレにはカウンター洗面、全室収納（主寝室はウォークイン収納）



**1F 56.64 m**  
幅 3.6mワイドエントランス&ホール、収納たっぷり（ウォークイン収納+下駄箱付）  
ニッチ（ホール&リビング）モザイクタイル施工で彩りとアクセント、吹抜で解放感！  
キッチンはお様人気のペンシユラタイプです。

(ジョーシン SG シリーズ)

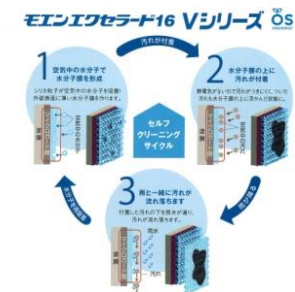
- 外壁 ニチハ モエンエクセラード V 16mm 金具留
  - 屋根 KMEW カラーベストコロニアルクアッド
  - サッシ LIXIL 複合サッシ シンフオーネ Low-E ガラス
  - 床 フローリング LIXIL ラシッサ D フロア (ウォルナット)  
玄関ホール DAIKEN ハビアフロア石目柄
  - 床暖房 ガス温水式 (TES)
  - 洗面台 LIXIL MVW900 シングルレバーシャワー水栓
  - 階段手摺 フラットバー手摺 塗装仕上げ
  - 収納 ウォークイン玄関収納、ウォークインクローゼット
  - キッチン LIXILI 型 AIO 浄水器 食洗機付
  - ユニットバス LIXIL1616 サイズ 換気乾燥暖房機付
  - トイレ LIXIL シャワートイレ一体型 (1, 2 階共通)  
2F トイレ造作カウンター洗面付
  - 給湯器 東京ガス TES 兼用熱源機 (エコジョーズ)
  - 玄関ドア LIXIL ジエスタ 2 携帯やカードをかざすだけ CAZAS+
  - 地盤保証 20 年 瑕疵担保保険 (JIO)
- ※ 家具家電は付属しておりません

※価格に含まれる外構は車2台分土間、フェンス、玄関タイル、ポストです。オプション対応可

一般サッシを使った住宅と断熱サッシを使った住宅では、どのくらい差があるの？

開口部等での高断熱・高気密化による保温効果は、一日の室温変化にも現れます。冬の日の一般住宅と高断熱・高気密住宅の保温効果の違いを見てみましょう。右の図では、夜寝るのを止めて就寝し、朝起きた時にどれだけ温度が下がっているかを比較しています。急激な温度変化を抑える高断熱・高気密住宅の保温効果は、体への負担も少なく、健康で快適な住環境といえます。

| 時間        | 一般住宅 (°C) | 高断熱・高気密住宅 (°C) |
|-----------|-----------|----------------|
| 就寝時 23:00 | 20.0      | 12.2           |
| 起床時 6:00  | 8.0       | 4.9            |



キレイが続く **マイクロガード** マイクロガード

## 自信の仕様 自信の造り

- 緑豊かな閑静な分譲地内
- 前面道路 5.9m公道
- 高台につき  
陽当たり眺望風通し良好
- カースペース大型 2 台可

【Life Information】 カッコ内は徒歩での所要時間 1分/80m

★スズキヤ西鎌倉店（スーパー）850m（11分） ★やまか片瀬山店 900m（12分） ★ユーコープ西鎌倉店（スーパー）1,100m（14分） ★ローソン西鎌倉2丁目店（コンビニ）1,000m（13分） ★西鎌倉小学校（学区）1,100m（14分） ★手広中学校（学区）1,300m（17分） ★レ・シュール（洋菓子）1,100m（14分） ★レ・ザンジュ西鎌倉店（洋菓子・喫茶）900m（12分） ★バーミヤン西鎌倉店（レストラン）1,100m（14分） ★西鎌倉3丁目公園 150m（2分） ★津西1丁目公園 400m（5分） ★西鎌倉郵便局 800m（10分） ★片瀬山デニス（レジャー）400m（5分） ★七里ガ浜ゴルフ場（レジャー）3,000m

【物件概要】 ■物件名・グリーンヴィラス西鎌倉(No.1) ■所在・鎌倉市西鎌倉3-3-30 ■交通・湘南モノレール「片瀬山」駅徒歩3分 ■土地面積・168.27㎡(公簿) ■建物面積・111.99㎡ ■構造・木造スレート葺2階建 ■駐車場・カースペース2台分 ■地目・宅地 ■土地権利・所有権 ■都市計画・市街化区域 ■用途地域・第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%、容積率80%) ■接道状況・東側公道約5.9mに約3.0m接する ■設備・都市ガス、公営水道、公共下水、東京電力 ■現況・建築中 ■建築年月・令和1年7月完成予定 ■引渡し・相談 ■その他制限・第2種風致地区、防火指定なし、西鎌倉住宅地自治会住民協定、開発完了検査済 鎌倉市指令都調第132号、建築確認番号・第18UDI1K建 01419号 ※図面と現況が異なる場合現況を優先させていただきます