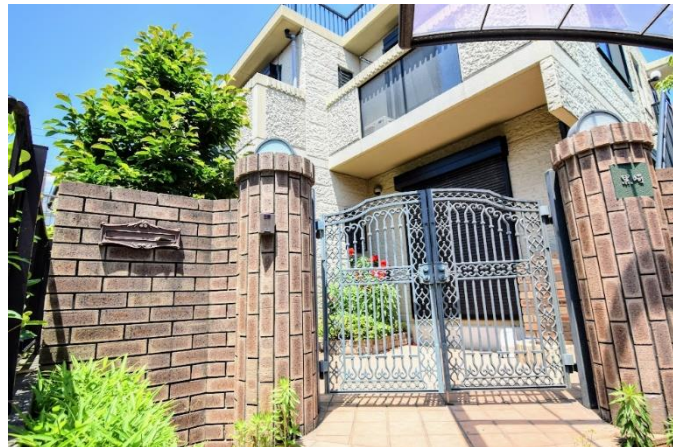
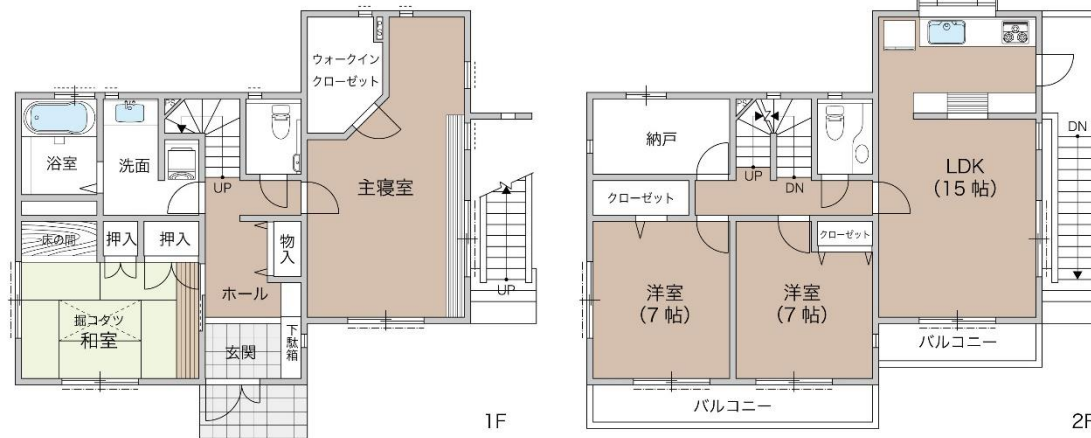


茅ヶ崎・ひばりが丘 中古戸建

JR 東海道線「茅ヶ崎」駅 徒歩 **20** 分



鉄筋コンクリート造住宅 (大成建設旧施工)  
広いルーフバルコニー  
(BBQ、日光浴、ゴルフスイングもできちゃいます)



価格 (税込) 万円

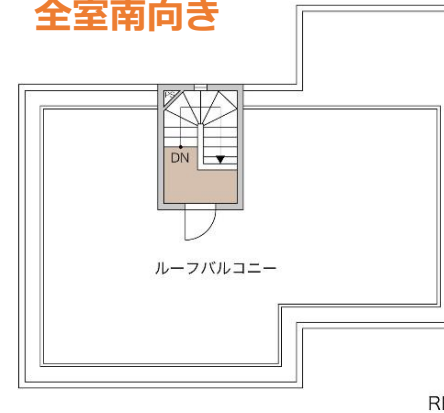
- 土地面積: 184.63 m<sup>2</sup> (55.85 坪)
- 建物面積: 130.82 m<sup>2</sup> (39.57 坪)  
(別途ルーフバルコニーあり)
- 間取り: 4SLDK

【リフォーム内容】

- クロス・CF 張替
- フローリング上貼新規
- 窓ガラス交換 (一部)
- 畳表替え
- トイレ新規
- ガスコンロ新規
- 外壁洗浄、シーリング工事
- ハウスクリーニング 他



全室南向き



屋上から富士山が見えます (天候による)



ルーフバルコニー

【Life Information】

カッコ内は徒歩での所要時間 1分/80m

- セブンイレブン茅ヶ崎出口町店...5分
- 湘南歯科医院...3分
- 湘南すずきクリニック...5分
- 湘南信用金庫若松町支店...7分
- たまや浜竹店...11分
- 茅ヶ崎若松町郵便局...12分

【物件概要】 ■ 所在・神奈川県茅ヶ崎市ひばりが丘 3-26 ■ 交通・JR 東海道線「茅ヶ崎」駅徒歩 20 分 ■ 土地面積 (登記簿)・184.63 m<sup>2</sup> (55.85 坪) ■ 私道利用部分・60.68 m<sup>2</sup>のうち 2 分の 1 ■ 建物面積 (登記簿)・130.82 m<sup>2</sup> (39.57 坪) ■ 構造規模・鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建 ■ 間取り・4SLDK ■ 築年月・平成 13 年 2 月 ■ 地目・宅地 ■ 土地権利・所有権 ■ 都市計画・市街化区域 ■ 用途地域・第 1 種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率・60% ■ 容積率・200% (172%) ■ 接道状況・東側約 4.3m 公道に接する (通路利用部分あり) ■ 駐車場・1 台分スペースあり (カーポート付、大型車可※車種による) ■ 設備・都市ガス、公営水道、公共下水、東京電力 ■ 現況・空家 ■ 引渡日・相談  
※図面と現況が異なる場合現況を優先させていただきます