

緑園3丁目 リノベーション中古戸建

相鉄いずみ野線「緑園都市」駅 徒歩 **5分**



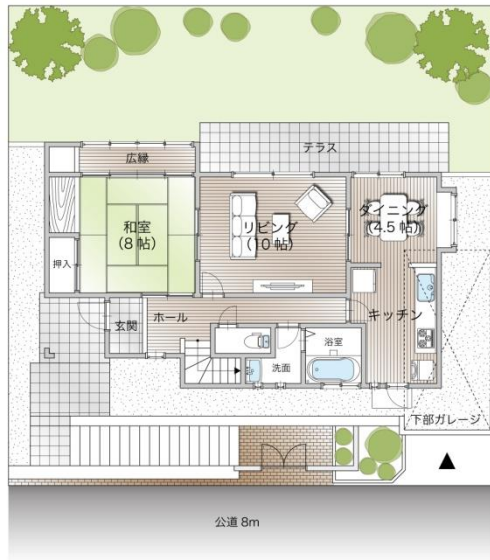
相鉄不動産旧施工の注文建築

内装大幅リフォーム施工済

【リフォーム内容】

- システムキッチン交換 ■ユニットバス新規取付 ■シャワートイレ (1, 2階) 交換 ■シャワー付洗面化粧台新取付
- 給湯器交換 ■床フローリング新品上貼り ■キッチンカウンター新規取付 ■建具交換 ■勝手口ドア交換 ■木部塗装
- 洗濯機置場新規設置 ■畳張替 (1, 2階) ■襖・障子張替 ■網戸張替
- クロス張替 ■クッションF張替 ■ハウスクリーニング ■防蟻施工

6.0m超の広い南庭



全室南向き、高台、広い南庭
陽当たりと風通しの良い家です！

価格

(税込)
万円

- 土地面積：213.57㎡ (64.60坪)
- 建物面積：125.44㎡ (37.94坪)
- 間取り：4LDK

JIO既存住宅かし保険
既存住宅売買瑕疵担保保険付物件です

既存住宅かし保険付きだと瑕疵の「保険」以外に以下の優遇が受けられます

- 住宅ローン控除 ●すまい給付金
- 登録免許税の軽減
- 不動産取得税の軽減
- 贈与税の住宅取得等資金の非課税制度

※詳しくは関係各所へご相談ください

■学区■

- 小学校：緑園西小学校
- 中学校：岡津中学校
- またはいずみ野中学校

※2023年4月緑園西小と緑園東小を閉校し新たに小中一貫校である横浜市立緑園義務教育学校を開校予定 (横浜市資料参照)

♪お買物、カフェ、レストラン、銀行、保育園、学習塾、医院など駅前施設が充実

- 相鉄ライフ ■ファミリーマート ■ハックドラッグ ■バーミヤン ■ガスト ■ミスタードーナツ ■キーズカフェ ■銀行 (三井住友銀行、横浜銀行)
- 郵便局 ■東進衛星予備校 ■Kid's Duo ■栄光ゼミナール ■小学館アカデミーよくえんとし保育園 ■そうてつ保育園 GENKIDS まだまだたくさん♪

【物件概要】 ■物件名・緑園3丁目中古戸建 ■所在・横浜市泉区緑園3-44-12 ■交通・相鉄いずみ野線「緑園都市」駅徒歩5分 ■土地面積・213.57㎡ (公簿) ■地目・宅地 ■土地権利・所有権 ■建物面積・125.44㎡ (別に地下車庫部分15.49㎡) ■間取り・4LDK ■築年月・昭和62年11月 ■構造規模・木造スレート葺2階建 ■都市計画・市街化区域 ■用途地域・第1種低層住居専用地域 (建ぺい率40%、容積率80%) ■接道状況・北側公道約8.0mに約14.7m接する ■設備・都市ガス、公営水道、公共下水、東京電力 ■現況・完成済 (平成30年3月リフォーム完了済) ■引渡日・即可 ■検査済証あり ※図面と現況が異なる場合現況を優先させていただきます。※家具、植栽は付属してません。※税金等の優遇措置につきましては年取借入その他により利用可否が判断されますので関係各所にてご確認ください。

この物件は成約済です